

INFORMAZIONE REGOLAMENTATA PROTOCOLLO N° 20330_169063_2026_oneinfo

MITTENTE SMART CAPITAL S.p.A.
CODICE FISCALE 10920020962
OGGETTO SMART CAPITAL PERFEZIONA UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE STRETTAMENTE CONNESSO ALL'OPERAZIONE MIDOLINI
DATA INVIO 24/06/2026 16:48:00
DATA DIFFUSIONE 24/06/2026 16:48:12
IDENTIFICATIVO 169063
UTILIZZATORE MARTA ALOCCI
RUOLO Delegato esterno

**CATEGORIA**

- 3.1 - Ulteriori informazioni previste dalla regolamentazione che le disposizioni legislative di uno Stato membro impongono di comunicare

STEP DI DIFFUSIONE**CONTATTI EMITTENTE AL MOMENTO DELLA DIFFUSIONE**

SMART CAPITAL S.p.A. Via Carlo Alberto, 11 20900 Monza

RIFERIMENTI SOCIETARI AL MOMENTO DELLA DIFFUSIONE

Nome	Codice fiscale	Telefono	E-mail	Incarico	Ruolo
ANDREA FARAGGIANA	FRGNDR82T27L219S	+393920874700	andrea.faraggiana@smart-capital.it		Referente
MICHELE VABANESI	VBNMHL96D02C933N	+393319732403	michele.vabanesi@smart-capital.it		Referente
MATTEO CONTI	CNTMTT97D10D416M	+393349672787	matteo.conti@smart-capital.it		Utente
SARA GRATTIERI	GRTSRA01E59F205C	+393426622554	sara.grattieri@cdr-communication.it		Delegato esterno
MARTA ALOCCI	LCCMRT00A68G088H	+393277049526	marta.alocci@cdr-communication.it		Delegato esterno

MEDIA

- ABC RISPARMIO
- ADNKRONOS
- ANSA
- AZIENDABANCA
- BLUERATING
- BORSAEXPERT
- BUSINESSCOMMUNITY.IT
- FOREXINFO.IT
- GAZZETTA DELL'ECONOMIA
- ITALPRESS
- MF DOW JONES
- MONEYREPORT
- RADIOCOR
- SOLDIEXPERT
- SOLDIONLINE
- SOLDIWEB.COM
- TELEBORSA
- THOMSON REUTERS
- WINDPRESS - ECO DELLA STAMPA

COMUNICATO STAMPA**SMART CAPITAL PERFEZIONA UN INVESTIMENTO IMMOBILIARE
STRETTAMENTE CONNESSO ALL'OPERAZIONE MIDOLINI**

Monza, 24 giugno 2026 – **Smart Capital S.p.A. (EGM-PRO: SMCAP)** (“**Smart Capital**” o “**la Società**”), holding di partecipazioni industriali di tipo “*permanent capital*” specializzata in investimenti di *Private Equity* e di *Private Investments in Public Equity*, comunica che in data 23 giugno u.s. è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in **Midolini Group RE S.r.l.**, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group S.p.A. (“**Midolini Group**”).

L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al **43,66%** in Midolini Group RE S.r.l., società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.

La prima proprietà, situata a **Udine**, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo **hub operativo e direzionale di Midolini Group**, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a **San Giorgio di Nogaro**, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio **polo logistico di Midolini Group**, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa Euro 1,9 milioni. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un *leverage* indicativo del 65%.

L'operazione rappresenta un naturale sviluppo della *partnership* avviata con la famiglia Pittini/Midolini e si inserisce nella strategia di Smart Capital di affiancare le proprie partecipate in progetti di crescita e sviluppo nel lungo periodo. L'eventuale futuro disinvestimento da Midolini Group RE è ad oggi prevedibile possa essere strettamente connesso al futuro disinvestimento della partecipazione detenuta in Midolini Group S.p.A.

Per la trasmissione delle informazioni regolamentate Smart Capital si avvale del sistema di diffusione (SDIR) “TINFO” disponibile all'indirizzo www.tinfo.it, gestito da Computershare S.p.A. con sede legale in Milano, Via Lorenzo Mascheroni n. 19.

Il presente comunicato è disponibile sul sito internet della Società all'indirizzo smart-capital.it.

Smart Capital S.p.A. è una holding di partecipazioni industriali di tipo “*permanent capital*” specializzata in operazioni di *private investments in public equity* e di *private equity*, con un focus su piccole e medie imprese italiane, quotate, non quotate o in fase di pre-IPO, operanti sia in Italia che

all'estero. Il Gruppo Smart Capital è caratterizzato, anche nell'approccio di investimento, da un DNA imprenditoriale e di lungo termine. Smart Capital ricerca opportunità di investimento in società leader nelle nicchie di mercato, con un management di comprovata capacità e piani di creazione di valore in linea con le best practices ESG.

Contatti:

Smart Capital S.P.A.

Andrea Faraggiana – Investor Relations Director
ir@smart-capital.it

Euronext Growth Advisor – ALANTRA

ega@alantra.com
(+39) 334-6267243

Investor Relations – CDR Communication

Marta Alocci
(+39) 327-7049526
marta.alocci@cdr-communication.it

Silvia Di Rosa
(+39) 335-7864209
silvia.dirosa@cdr-communication.it

Media Relations – CDR Communication

Sara Grattieri
(+39) 342-6622554
sara.grattieri@cdr-communication.it



----- FINE INFORMAZIONE REGOLAMENTATA N: 20330_169063_2026_oneinfo -----

----- TOTALE PAGINE: 4 -----

[Fine Documento]