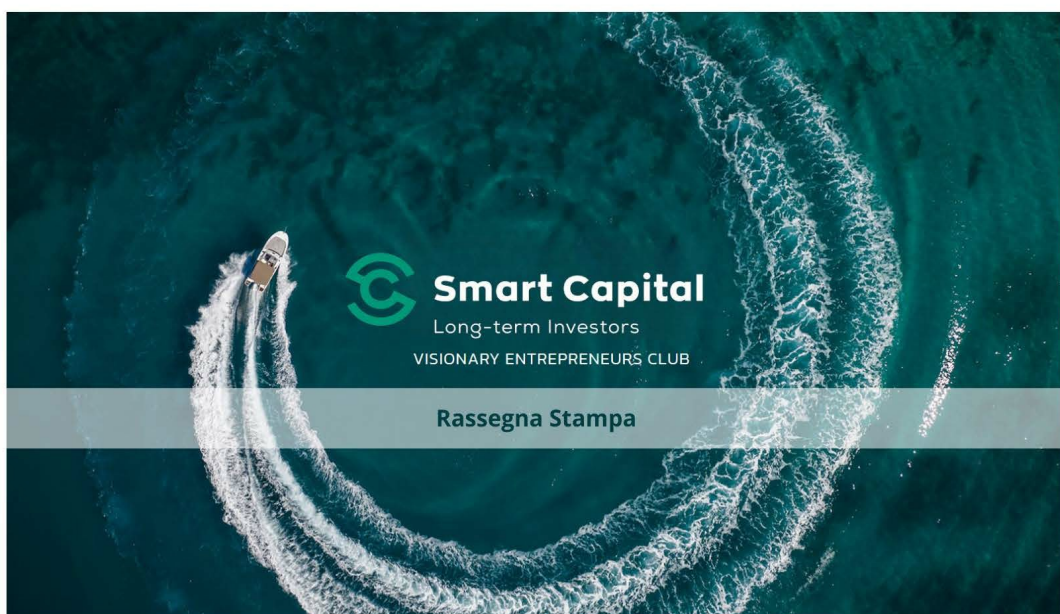




29 Giugno 2026

Indice

Smart Capital

Hub Midolini 1,9 milioni da Smart Capital Messaggero Veneto - 25/06/2026	3
Hub Midolini 1,9 milioni da Smart Capital Il Piccolo - 25/06/2026	4
Smart Capital: investimento da 1,9 mln in Midolini RE MF NEWSWIRES (IT) - 24/06/2026	5
Smart Capital: entra in Midolini Group RE con investimento da 1,9 mln Il Sole 24 Ore Radiocor - 24/06/2026	6
Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini teleborsa.it - 24/06/2026	7
Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini Borsaitaliana.it - 24/06/2026	8
Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini lastampa.it - 24/06/2026	9
Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini repubblica.it - 24/06/2026	10
Smart Capital completa investimento immobiliare connesso all'operazione Midolini FTAOnline.com - 25/06/2026	11
Smart Capital investe anche nel real estate di Midolini e rileva il 43,7% della newco immobiliare bebeez.it - 25/06/2026	12
Investimento immobiliare di Smart Capital a supporto della crescita di Midolini Group rassegnabusiness.news - 25/06/2026	13
Smart Capital investe 1,9 milioni di euro in Midolini Group RE financecommunity.it - 24/06/2026	15
Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini borsa.corriere.it - 24/06/2026	17
Smart Capital acquisisce il 43,66% di Midolini Group RE it.marketscreener.com - 24/06/2026	18
Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini 247.libero.it - 24/06/2026	19
Smart Capital: entra in Midolini Group RE con investimento da 1,9 mln 247.libero.it - 24/06/2026	20
A SMART CAPITAL IL 43% DI MIDOLINI MF (ITA) - 26/06/2026	21
Midolini Group, nuova sede Investimenti per 15 milioni «Sostengono la crescita» Messaggero Veneto - 26/06/2026	22
nonsolomare Milanofinanza.it - 26/06/2026	24
Smart Capital perfeziona l'investimento in Midolini Group Re shipmag.it - 26/06/2026	25

Midolini Group, 15 milioni per la nuova sede: «Sostengono la crescita» nordesteconomy.gelocal.it - 26/06/2026	27
Smart Capital: perfezionato investimento immobiliare da 1,9 mln collegato a Midolini Group Il Sole 24 Ore Radiocor - 27/06/2026	29
Smart Capital ha rilevato il 43,66% di Midolini Group Re shippingitaly.it - 28/06/2026	30
Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST Il Cittadino Brianza Nord - 27/06/2026	31
Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST Il Cittadino Brianza Sud - 27/06/2026	33
Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST Il Cittadino Vimerchiese - 27/06/2026	35
Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST Cittadino Valle di Seveso (Il) - 27/06/2026	37
DUE NUOVI HUB 06/08/2026 Il Friuli	39



Hub Midolini 1,9 milioni da Smart Capital

UDINE

Immobiliare

Smart Capital spa, holding di partecipazioni industriali di tipo permanent capital, specializzata in investimenti di private equity e di private investments in public equity, ha finalizzato con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group Re dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo confluiranno due proprietà in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, a Udine, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group. La seconda proprietà, a San Giorgio di Nogaro, mira a rivestire un ruolo strategico dal punto di vista logistico per la sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Hub Midolini 1,9 milioni da Smart Capital

TRIESTE

Immobiliare

Smart Capital spa, holding di partecipazioni industriali di tipo permanent capital, specializzata in investimenti di private equity e di private investments in public equity, ha finalizzato con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group Re dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo confluiranno due proprietà in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, a Udine, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group. La seconda proprietà, a San Giorgio di Nogaro, mira a rivestire un ruolo strategico dal punto di vista logistico per la sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



► 24 giugno 2026

Smart Capital: investimento da 1,9 mln in Midolini RE

MILANO (MF-NW)--Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo permanent capital, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini. L'operazione, si legge in una nota, è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare di Midolini. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, con la prima, situata a Udine, che sarà oggetto di un intervento di riqualificazione al termine del quale nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini. In merito alla seconda proprietà invece, situata a San Giorgio di Nogaro, l'obiettivo è quello di sviluppare un polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato.



► 24 giugno 2026

Smart Capital: entra in Midolini Group RE con investimento da 1,9 mln

Smart Capital ha finalizzato ieri, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group.

L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia: la prima, situata a Udine, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group.

Il progetto relativo alla seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, mira a sviluppare un nuovo polo logistico per Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini



Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo "permanent capital" specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro

Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo "permanent capital" specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini



Smart Capital , holding di partecipazioni industriali di tipo "permanent capital" specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE , iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia , destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, situata a Udine , sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro , rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini

Smart Capital , holding di partecipazioni industriali di tipo "permanent capital" specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE , iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia , destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, situata a Udine , sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro , rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro . L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital completa investimento immobiliare connesso all'operazione Midolini

Smart Capital , holding di partecipazioni industriali di tipo “permanent capital” specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, comunica che in data 23 giugno u.s. è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini , l'investimento in Midolini Group RE S.r.l. , iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group S.p.A.

L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al in Midolini Group RE S.r.l., società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia , destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group . La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile.

Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto.

L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa Euro 1,9 milioni

L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.

L'operazione rappresenta un naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini e si inserisce nella strategia di Smart Capital di affiancare le proprie partecipate in progetti di crescita e sviluppo nel lungo periodo. L'eventuale futuro disinvestimento da Midolini Group RE è ad oggi prevedibile possa essere strettamente connesso al futuro disinvestimento della partecipazione detenuta in Midolini Group S.p.A.



Smart Capital investe anche nel real estate di Midolini e rileva il 43,7% della newco immobiliare

La holding permanent capital quotata su EGM investe 1,9 mln euro nella società costituita con la famiglia Pittini/Midolini per sviluppare due asset strategici in Friuli Venezia Giulia, dopo l'ingresso nel gruppo industriale nel 2022



Smart Capital spa, holding di partecipazioni industriali con approccio permanent capital, quotata su Euronext Growth Milan, ha acquisito per circa 1,9 milioni di euro il 43,66% del capitale di Midolini Group RE srl, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini (si veda qui il comunicato stampa). L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.

Con sede a Udine, il gruppo Midolini è specializzato nei servizi speciali di sollevamento, movimentazione, carico e scarico in ambito portuale e della logistica integrata ed è controllato dalla stessa famiglia Pittini/Midolini e partecipato dal 2022 al 43,66% da SmartVSL srl, veicolo di club deal di Smart Capital, insieme a VSL Club (si veda altro articolo di BeBeez). L'eventuale futuro disinvestimento da Midolini Group RE, precisa la nota diffusa ieri da Smart Capital, è quindi a oggi prevedibile possa essere strettamente connesso al futuro disinvestimento della partecipazione detenuta in Midolini Group.

All'interno di Midolini Group RE srl confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.

La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro.

La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali.



Investimento immobiliare di Smart Capital a supporto della crescita di Midolini Group



Smart Capital acquisisce il 43,66% di Midolini Group RE per sviluppare hub direzionale e polo logistico in Friuli Venezia Giulia. L'integrazione tra investimenti immobiliari e strategie industriali sta assumendo un ruolo sempre più rilevante nei piani di sviluppo delle holding italiane. Un esempio concreto arriva da Smart Capital S.p.A , che il 23 giugno 2026 ha perfezionato, insieme alla famiglia Pittini/Midolini, un investimento in Midolini Group RE S.r.l. , società dedicata alla gestione e valorizzazione degli asset immobiliari collegati al Midolini Group.

L'operazione è stata realizzata tramite un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una quota pari al di Midolini Group RE S.r.l.. La società, costituita in partnership con la famiglia Pittini/Midolini, si concentrerà sull'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del gruppo.

Due proprietà situate in Friuli Venezia Giulia rappresentano i principali asset oggetto dell'investimento. La prima, a Udine , sarà interessata da un progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori tra demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento sorgerà il nuovo hub operativo e direzionale del gruppo, progettato per ospitare la maggior parte del personale in una struttura moderna ed efficiente, dotata di spazi operativi avanzati e infrastrutture dedicate alle esigenze logistiche dell'azienda.

La seconda proprietà, localizzata a San Giorgio di Nogaro , è destinata a diventare un polo logistico strategico grazie alla posizione nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è rafforzare la presenza operativa e la capacità distributiva del gruppo, supportando così le attività aziendali su scala regionale.

L'investimento complessivo di Smart Capital ammonta a circa 1,9 milioni di euro , con una struttura finanziaria caratterizzata da un leverage indicativo del . Questa iniziativa si inserisce nella strategia della holding di sostenere le proprie partecipate attraverso progetti di crescita a lungo termine.

PUBBLICAZIONE: rassegnabusiness.news

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Web

AVE: €1.77

REACH: 255

CATEGORIA DEL SITO WEB: Business and Consumer Services/Marketi

VISITE MENSILI: 7753.46

AUTORE:

URL: www.rassegnabusiness.news



[> Versione Online](#)

> 25 giugno 2026 alle ore 11:02

L'eventuale disinvestimento futuro dalla società immobiliare sarà valutato in coerenza con le strategie relative alla partecipazione detenuta in Midolini Group S.p.A..



Smart Capital investe 1,9 milioni di euro in Midolini Group RE

financecommunity.it/smart-capital-investe-19-milioni-di-euro-in-midolini-group-re

Axel Indigo

June 24, 2026

Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo “permanent capital” specializzata in operazioni di private equity e Private Investments in Public Equity (PIPE), ha perfezionato l'investimento in **Midolini Group RE**, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata alla partecipazione già detenuta in **Midolini Group**.

L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una quota pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita congiuntamente con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. L'investimento complessivo di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro, con una struttura finanziaria che prevede un leverage indicativo del 65%.

I dettagli

Nel nuovo veicolo societario confluiranno due proprietà situate in Friuli Venezia Giulia. La prima, ubicata a Udine, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione della durata di due anni, con lavori di demolizione e ricostruzione finalizzati alla realizzazione del nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group. Il complesso sarà dotato di spazi operativi, uffici e infrastrutture dedicate alla flotta e alle attività del Gruppo.

La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, è destinata a diventare un polo logistico del Gruppo, sfruttando la posizione nel territorio del Triveneto per rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali.

L'operazione si inserisce nella strategia di Smart Capital di affiancare le proprie partecipate in progetti di crescita e sviluppo nel lungo periodo, rappresentando uno sviluppo naturale della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini. L'eventuale futuro disinvestimento da Midolini Group RE è previsto come strettamente connesso al futuro disinvestimento della partecipazione detenuta in Midolini Group.

Ricordiamo che lo scorso dicembre Smart Capital ha ceduto il 100% del capitale sociale di [Midsea](#), società interamente controllata da Midolini Group, a sua volta partecipata da **Smart Capital**. L'ha rilevata il fondo **Equiter Infrastructure II**, gestito da **Equiter sgr**, primaria società di gestione del risparmio specializzata in investimenti in infrastrutture nel segmento mid-market, con principale focus sul mercato italiano.

PUBBLICAZIONE: financecommunity.it

PAESE: ITA

TIPOLOGIA: Web

AVE: 0.00

REACH: 0

CATEGORIA DEL SITO WEB:

VISITE MENSILI:

AUTORE:

URL:



[> Versione Online](#)

> 24 giugno 2026 alle ore 0:00

In foto, da sinistra a destra: Andrea Costantini, ceo e presidente di Smart Capital e a destra Andrea Faraggiana, managing partner e direttore generale di Smart Capital





Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini

Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo "permanent capital" specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital acquisisce il 43,66% di Midolini Group RE

(Alliance News) - Smart Capital mercoledì ha comunicato di avere finalizzato, insieme alla famiglia Pittini-Midolini, un nuovo investimento nel comparto immobiliare legato alle attività di Midolini Group. L'operazione, realizzata in Friuli Venezia Giulia attraverso un veicolo controllato dalla holding quotata su EGM-PRO, ha portato all'acquisizione di una partecipazione del 43,66% in Midolini Group RE Srl, società costituita per gestire e sviluppare il patrimonio immobiliare del gruppo. L'iniziativa punta a rafforzare il supporto alle attività logistiche e industriali di Midolini Group, già partecipata da Smart Capital.

Nel dettaglio, l'operazione si inserisce nella strategia di investimento della holding specializzata in Private Equity e Private Investments in Public Equity e rappresenta un'estensione della partnership già avviata con la famiglia Midolini-Pittini attraverso la partecipazione in Midolini Group Spa.

L'investimento è stato effettuato tramite un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che deterrà il 43,66% del capitale di Midolini Group RE Srl, mentre la restante quota farà capo alla famiglia Pittini-Midolini.

Nel nuovo veicolo societario confluiranno due asset immobiliari di rilievo situati in Friuli Venezia Giulia. Le proprietà sono destinate a svolgere un ruolo strategico per l'operatività del gruppo, fungendo da piattaforme di supporto allo sviluppo delle attività industriali e logistiche.

Smart Capital mercoledì è flat a EUR1,50 per azione.



Smart Capital, investimento immobiliare da 1,9 milioni di euro con famiglia Midolini/Pittini



Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo "permanent capital" specializzata in investimenti di Private Equity e di Private Investments in Public Equity, ha finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.



Smart Capital: entra in Midolini Group RE con investimento da 1,9 mln

Smart Capital ha finalizzato ieri, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group.

L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia: la prima, situata a Udine, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group.

Il progetto relativo alla seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, mira a sviluppare un nuovo polo logistico per Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.

A SMART CAPITAL IL 43% DI MIDOLINI

■ Smart Capital rileva dalla famiglia Midolini/Pittini una quota del 43,66% in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia (a Udine e a San Giorgio di Nogaro) destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.



> 25 giugno 2026 alle ore 23:34

Midolini Group, nuova sede Investimenti per 15 milioni «Sostengono la crescita»

La realtà friulana potenzierà anche la proprietà di San Giorgio di Nogaro

MAURA DELLE CASE

UDINE

L'operazione

Trasloco in vista per Midolini Group. L'azienda udinese, attiva da 70 anni nei settori del sollevamento, dei trasporti e della logistica, si prepara a costruire, su una superficie di 40 mila metri quadrati a nord di Udine, la sua nuova sede principale, dove verranno concentrati spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e del business. La fine dei lavori è prevista per il 2028.

«Nel corso degli ultimi anni il gruppo è cresciuto in modo importante e quest'operazione – spiega l'amministratore delegato di Midolini Group, Giacomo Pittini – risponde all'esigenza di poter contare su nuovi spazi. Si tratta di un progetto ambizioso di riqualificazione, che prevede due anni di lavori tra demolizione e ricostruzione, al termine dei quali potremo disporre di un nuovo hub operativo e direzionale, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile».

L'investimento sarà realizzato sotto il cappello di Midolini Group RE, newco partecipata al 56,34 per cento da 2C Holding, società che controlla Midolini Group, e al 43,66 per cento da Smart Capital, holding di partecipazioni industriali che

dal 2022 detiene la stessa quota del capitale del player friulano. Oltre alla proprietà udinese, all'interno del nuovo veicolo societario ne confluirà una seconda, anche a San Giorgio di Nogaro, dove l'impresa intende garantire un presidio operativo avanzato, rafforzando la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle proprie operazioni. Nell'insieme, tra acquisto delle aree e futuri lavori di sviluppo, l'investimento ammonta a oltre 15 milioni.

Il fondo saluta l'operazione come il «naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini» e aggiunge: «Si inserisce nella strategia di Smart Capital volta ad affiancare le proprie partecipate in progetti di crescita e sviluppo nel lungo periodo».

I due siti sono destinati a diventare «punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group», aggiunge l'Ad, che rappresenta la terza generazione della famiglia alla guida dell'impresa. Un testimone raccolto dalle mani della mamma e dello zio qualche anno addietro, anche grazie al supporto del fondo.

La partnership prosegue ora con il nuovo investimento, nato dall'esigenza di accompagnare ulteriormente lo sviluppo di Midolini Group. Negli ultimi anni, in particolare dall'apertura del capitale al fondo, la

realtà friulana è infatti cresciuta senza soluzione di continuità, confermando le previsioni del piano quinquennale, che puntavano al raddoppio dei ricavi: dai 26 milioni del 2021, con un Ebitda di 5,7 milioni, ai 55 milioni del 2025, con un Ebitda di 8,5 milioni.

Un risultato ottenuto in parte per linea organica e in parte attraverso operazioni di mergers & acquisitions, l'ultima delle quali conclusa pochi giorni fa. Lo scorso maggio – il closing è stato firmato il 20 – Midolini Group ha rilevato infatti la maggioranza della Cts di Ravenna, società specializzata nei trasporti eccezionali, nelle movimentazioni industriali e nei sollevamenti speciali, che nel 2025 ha registrato 15 milioni di ricavi e conta circa 70 dipendenti.

Nel complesso, l'operatore friulano oggi conta 250 dipendenti e cinque società: Midlift (ex Midolini F.lli), Midway, Msafe (con MidHub), Mame e, infine, Cts. Un elenco che, stando a quanto si apprende da fonti interne, potrebbe presto allungarsi ancora.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

> 25 giugno 2026 alle ore 23:34

REAL ESTATE

ISOCI

**Alla Midolini
Group RE
partecipano
2C Holding
(Midolini/Pittini)
e Smart Capital,
fondo di private
equity che dal
2022 è entrato
nel capitale
del Gruppo
friulano**



Una gru di Midolini Group al lavoro sul cantiere di una tratta ferroviaria della provincia di Belluno



nonsolomare



Akno e Barcella

su un hub logistico

Akno Group e Barcella Elettroforniture, del gruppo Marigliano, svilupperanno un polo logistico a Carobbio degli Angeli, in provincia di Bergamo, su un'area di 85.000 mq, con una superficie coperta iniziale di oltre 40.000 mq, 6.000 mq di aree soppalcate e la possibilità di ulteriori sviluppi futuri. L'investimento complessivo previsto supera i 50 milioni di euro.

per Cbre due aree

da 135 mila Mq

Techbau e Bgo hanno ceduto a Cbre Investment Management, per conto di un fondo promosso dalla società, dei complessi logistici situati nell'area di Bologna e nel comune di Ferentino (Frosinone), per una superficie di circa 135.000 mq. L'intero ciclo di sviluppo è stato gestito in modo integrato, dall'individuazione di aree brownfield e dalla gestione degli iter urbanistici e autorizzativi, fino alla progettazione, costruzione e consegna chiavi in mano.

A **Smart Capital**

il 43% di Midolini

Smart Capital rileva dalla famiglia Midolini/Pittini una quota del 43,66% in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia (a Udine e a San Giorgio di Nogaro) destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.



Smart Capital perfeziona l'investimento in Midolini Group Re



Nel nuovo veicolo confluiranno due proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, a Udine e a San Giorgio di Nogaro

Udine – Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo “permanent capital”, ha perfezionato l'investimento in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata alla partecipazione già detenuta in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una quota pari al 43,66% in Midolini Group Re, società costituita congiuntamente con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata alla gestione del patrimonio immobiliare del gruppo Midolini. L'investimento di Smart Capital è stimato in 1,9 milioni di euro.

Nel nuovo veicolo confluiranno due proprietà situate in Friuli Venezia Giulia. La prima, ubicata a Udine, sarà oggetto di un progetto di riqualificazione della durata di due anni, con lavori di demolizione e ricostruzione finalizzati alla realizzazione del nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group. Il complesso sarà dotato di spazi operativi, uffici e infrastrutture dedicate alla flotta e alle attività del gruppo. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro (Udine), è destinata a diventare un polo logistico del gruppo.

Nel 2025 Midolini ha registrato un fatturato pari a 55 milioni di euro e impiega oltre 400 dipendenti. La società opera nei settori del sollevamento e del trasporto eccezionale. Lo scorso dicembre Smart Capital ha ceduto il 100% del capitale sociale di Midsea, interamente controllata da Midolini Group: l'ha rilevata il fondo Equiter Infrastructure II, segnando l'uscita di Midolini Group dall'attività terminalistica diretta.



> 26 giugno 2026 alle ore 7:46

Midolini Group, 15 milioni per la nuova sede: «Sostengono la crescita»



La realtà friulana potenzierà anche la proprietà di San Giorgio di Nogaro

Maura Delle Case

Midolini Group. L'azienda udinese, attiva da 70 anni nei settori del sollevamento, dei trasporti e della logistica, si prepara a costruire, su una superficie di 40 mila metri quadrati a nord di Udine, la sua nuova sede principale, dove verranno concentrati spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e del business. La fine dei lavori è prevista per il 2028

«Nel corso degli ultimi anni il gruppo è cresciuto in modo importante e quest'operazione – spiega l'amministratore delegato di Midolini Group, Giacomo Pittini – risponde all'esigenza di poter contare su nuovi spazi. Si tratta di un progetto ambizioso di riqualificazione, che prevede due anni di lavori tra demolizione e ricostruzione, al termine dei quali potremo disporre di un nuovo hub operativo e direzionale, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile».

L'investimento sarà realizzato sotto il cappello di Midolini Group RE, newco partecipata al 56,34 per cento da 2C Holding, società che controlla Midolini Group, e al 43,66 per cento da Smart Capital, holding di partecipazioni industriali che dal 2022 detiene la stessa quota del capitale del player friulano. Oltre alla proprietà udinese, all'interno del nuovo veicolo societario ne confluirà una seconda, anche a San Giorgio di Nogaro, dove l'impresa intende garantire un presidio operativo avanzato, rafforzando la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle proprie operazioni. Nell'insieme, tra acquisto delle aree e futuri lavori di sviluppo, l'investimento ammonta a oltre 15 milioni.

Il fondo saluta l'operazione come il «naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini» e aggiunge: «Si inserisce nella strategia di Smart Capital volta ad affiancare le



proprie partecipate in progetti di crescita e sviluppo nel lungo periodo».

I due siti sono destinati a diventare «punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group», aggiunge l'Ad, che rappresenta la terza generazione della famiglia alla guida dell'impresa. Un testimone raccolto dalle mani della mamma e dello zio qualche anno addietro, anche grazie al supporto del fondo.

La partnership prosegue ora con il nuovo investimento, nato dall'esigenza di accompagnare ulteriormente lo sviluppo di Midolini Group. Negli ultimi anni, in particolare dall'apertura del capitale al fondo, la realtà friulana è infatti cresciuta senza soluzione di continuità, confermando le previsioni del piano quinquennale, che puntavano al raddoppio dei ricavi: dai 26 milioni del 2021, con un Ebitda di 5,7 milioni, ai 55 milioni del 2025, con un Ebitda di 8,5 milioni

Un risultato ottenuto in parte per linea organica e in parte attraverso operazioni di mergers & acquisitions, l'ultima delle quali conclusa pochi giorni fa. Lo scorso maggio – il closing è stato firmato il 20 – Midolini Group ha rilevato infatti la maggioranza della Cts di Ravenna, società specializzata nei trasporti eccezionali, nelle movimentazioni industriali e nei sollevamenti speciali, che nel 2025 ha registrato 15 milioni di ricavi e conta circa 70 dipendenti.

Nel complesso, l'operatore friulano oggi conta 250 dipendenti e cinque società : Midlift (ex Midolini F.Ili), Midway, Msafe (con MidHub), Mame e, infine, Cts. Un elenco che, stando a quanto si apprende da fonti interne, potrebbe presto allungarsi ancora.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Riproduzione riservata © il Nord Est



Smart Capital: perfezionato investimento immobiliare da 1,9 mln collegato a Midolini Group

Con veicolo di scopo per acquisizione di proprieta' in FVG (Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 27 giu - Smart Capital,

holding di partecipazioni industriali di tipo 'permanent

capital' specializzata in investimenti di Private equity e di

Private investments in Public equity, ha finalizzato con la

famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group

Re, iniziativa immobiliare strumentale collegata

all'investimento gia' detenuto in Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital e' stimato in circa 1,9

milioni di euro. L'operazione prevede una struttura

finanziaria con un leverage indicativo del 65%. E' stata

realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da

Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione del 43,66%

in Midolini Group Re, societa' costituita con la famiglia

Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e

sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. Nel

nuovo veicolo societario confluiranno due proprieta' in

Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici

per l'operativita' e l'espansione delle attivita' logistiche

e industriali di Midolini Group.



Smart Capital ha rilevato il 43,66% di Midolini Group Re



Oggetto dell'operazione sono una proprietà a Udine dove nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group e un secondo asset immobiliare a San Giorgio di Nogaro dove verrà sviluppato un polo logistico Smart Capital, holding di partecipazioni industriali di tipo “permanent capital” specializzata in investimenti di private equity e di private investments in public equity, ha annunciato di avere finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group Re, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group. L'operazione è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group Re, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini.

All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group.

La prima proprietà, situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group.

L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%.

> 27 giugno 2026 alle ore 3:34

SEDUTA IN ROSSO A pesare sull'andamento sono le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori

Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST

di **Sergio Gianni**

■ La settimana si chiude in rosso per le principali Borse europee: a pesare sono soprattutto le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori. Tra i titoli brianzoli solo Banco Desio (1,42%) ed Esprinet (0,08%) riuscivano ad andare controcorrente. Le vendite riguardavano invece Nokia (-7,17%), STMicroelectronics (-3,77%), Sol (-2,55%), Basf (-1,35%) e Intercos (-0,32%).

Intercos, realtà internazionale nello sviluppo e nella produzione di prodotti cosmetici, ha presentato il Piano di Sostenibilità 2026-2035, che definisce 24 obiettivi concreti e misurabili per rafforzare la crescita responsabile del Gruppo nel prossimo decennio. «Tra le principali novità - comunica il Gruppo di Agrate - figurano l'adesione al United Nations Global Compact, ufficializzata nel marzo 2026, e la formalizzazione del commitment ufficiale alla Science Based Targets initiative (SBTi) per la definizione di target climatici sulle emissioni Scope 1, Scope 2 e Scope 3, in linea con la traiettoria globale di contenimento dell'aumento della temperatura entro 1,5°C. Il nuovo Piano segna un'evoluzione del percorso di sostenibilità già intrapreso dal Gruppo negli ultimi anni. Nel precedente ciclo di pianificazione Intercos ha, tra i vari traguardi raggiunti, azzerato i rifiuti industriali destinati alla discarica e ridotto del 41% le emissioni Scope

1 e Scope 2 per milione di unità prodotte rispetto al 2019. L'azienda punta ora a estendere il proprio impegno all'intera catena del valore, integrando la sostenibilità nei processi industriali, decisionali e di innovazione». Tra i principali obiettivi del Piano 2026-2035, c'è anche il raggiungimento del 100% di energia elettrica acquistata da fonti rinnovabili per gli stabilimenti industriali entro il 2030. In parità erano Acinque e Smart Capital. Quest'ultima ha comunicato che il 23 giugno è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE Srl., iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group Spa. «L'operazione - precisa la società monzese - è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE Srl., società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà,

situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%. L'operazione costituisce un naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini». ■

> 27 giugno 2026 alle ore 3:34

GLI INDICI DELLA SETTIMANA

il Cittadino

Chiusura della Borsa di Milano alle 17.30 22/06/26 23/06/26 24/06/26 25/06/26 26/06/26

	Acinque (ACS)	2,14	2,18	2,2	2,3	2,3
	Banco di Desio (BDB.MI)	12,26	12,54	12,6	12,7	12,88
	Basf (BASF.MI)	49,015	48,805	48,885	48,135	47,665
	Esprinet (PRT.MI)	6,87	6,665	6,6	6,585	6,59
	Intercos S.p.A. (ICOS.MI)	12,58	12,30	12,64	12,5	12,46
	Nokia Corporation (NOKIA.MI)	12,35	11,975	12,33	12,205	11,33
	Smart Capital (SMCAP)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Sol (SOL.MI)	59,5	58,8	58,6	58,8	57,3
	STMicroelectronics (STM.MI)	69,35	63,5	64,07	65,05	62,6

SEDUTA IN ROSSO A pesare sull'andamento sono le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori

Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST

di Sergio Gianni

■ La settimana si chiude in rosso per le principali Borse europee: a pesare sono soprattutto le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori. Tra i titoli brianzoli solo Banco Desio (1,42%) ed Esprinet (0,08%) riuscivano ad andare controcorrente. Le vendite riguardavano invece Nokia (-7,17%), STMicroelectronics (-3,77%), Sol (-2,55%), Basf (-1,35%) e Intercos (-0,32%).

Intercos, realtà internazionale nello sviluppo e nella produzione di prodotti cosmetici, ha presentato il Piano di Sostenibilità 2026-2035, che definisce 24 obiettivi concreti e misurabili per rafforzare la crescita responsabile del Gruppo nel prossimo decennio. «Tra le principali novità - comunica il Gruppo di Agrate - figurano l'adesione al United Nations Global Compact, ufficializzata nel marzo 2026, e la formalizzazione del commitment ufficiale alla Science Based Targets initiative (SBTi) per la definizione di target climatici sulle emissioni Scope 1, Scope 2 e Scope 3, in linea con la traiettoria globale di contenimento dell'aumento della temperatura entro 1,5°C. Il nuovo Piano segna un'evoluzione del percorso di sostenibilità già intrapreso dal Gruppo negli ultimi anni. Nel precedente ciclo di pianificazione Intercos ha, tra i vari traguardi raggiunti, azzerato i rifiuti industriali destinati alla discarica e ridotto del 41% le emissioni Scope

1 e Scope 2 per milione di unità prodotte rispetto al 2019. L'azienda punta ora a estendere il proprio impegno all'intera catena del valore, integrando la sostenibilità nei processi industriali, decisionali e di innovazione». Tra i principali obiettivi del Piano 2026-2035, c'è anche il raggiungimento del 100% di energia elettrica acquistata da fonti rinnovabili per gli stabilimenti industriali entro il 2030. In parità erano Acinque e Smart Capital. Quest'ultima ha comunicato che il 23 giugno è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE Srl, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group Spa. «L'operazione - precisa la società monzese - è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE Srl, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà,

situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%. L'operazione costituisce un naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini». ■

> 27 giugno 2026 alle ore 3:23

GLI INDICI DELLA SETTIMANA

il Cittadino

Chiusura della Borsa di Milano alle 17.30 22/06/26 23/06/26 24/06/26 25/06/26 26/06/26

	Acinque (ACS)	2,14	2,18	2,2	2,3	2,3
	Banco di Desio (BDB.MI)	12,26	12,54	12,6	12,7	12,88
	Basf (BASF.MI)	49,015	48,805	48,885	48,135	47,665
	Esprinet (PRT.MI)	6,87	6,665	6,6	6,585	6,59
	Intercos S.p.A. (ICOS.MI)	12,58	12,30	12,64	12,5	12,46
	Nokia Corporation (NOKIA.MI)	12,35	11,975	12,33	12,205	11,33
	Smart Capital (SMCAP)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Sol (SOL.MI)	59,5	58,8	58,6	58,8	57,3
	STMicroelectronics (STM.MI)	69,35	63,5	64,07	65,05	62,6

> 27 giugno 2026 alle ore 5:56

SEDUTA IN ROSSO A pesare sull'andamento sono le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori

Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST

di **Sergio Gianni**

■ La settimana si chiude in rosso per le principali Borse europee: a pesare sono soprattutto le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori. Tra i titoli brianzoli solo Banco Desio (1,42%) ed Esprinet (0,08%) riuscivano ad andare controcorrente. Le vendite riguardavano invece Nokia (-7,17%), STMicroelectronics (-3,77%), Sol (-2,55%), Basf (-1,35%) e Intercos (-0,32%).

Intercos, realtà internazionale nello sviluppo e nella produzione di prodotti cosmetici, ha presentato il Piano di Sostenibilità 2026-2035, che definisce 24 obiettivi concreti e misurabili per rafforzare la crescita responsabile del Gruppo nel prossimo decennio. «Tra le principali novità - comunica il Gruppo di Agrate - figurano l'adesione al United Nations Global Compact, ufficializzata nel marzo 2026, e la formalizzazione del commitment ufficiale alla Science Based Targets initiative (SBTi) per la definizione di target climatici sulle emissioni Scope 1, Scope 2 e Scope 3, in linea con la traiettoria globale di contenimento dell'aumento della temperatura entro 1,5°C. Il nuovo Piano segna un'evoluzione del percorso di sostenibilità già intrapreso dal Gruppo negli ultimi anni. Nel precedente ciclo di pianificazione Intercos ha, tra i vari traguardi raggiunti, azzerato i rifiuti industriali destinati alla discarica e ridotto del 41% le emissioni Scope

1 e Scope 2 per milione di unità prodotte rispetto al 2019. L'azienda punta ora a estendere il proprio impegno all'intera catena del valore, integrando la sostenibilità nei processi industriali, decisionali e di innovazione». Tra i principali obiettivi del Piano 2026-2035, c'è anche il raggiungimento del 100% di energia elettrica acquistata da fonti rinnovabili per gli stabilimenti industriali entro il 2030. In parità erano Acinque e Smart Capital. Quest'ultima ha comunicato che il 23 giugno è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE Srl, iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group Spa. «L'operazione - precisa la società monzese - è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE Srl, società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà,

situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%. L'operazione costituisce un naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini». ■

> 27 giugno 2026 alle ore 5:56

GLI INDICI DELLA SETTIMANA

il Cittadino

Chiusura della Borsa di Milano alle 17.30 22/06/26 23/06/26 24/06/26 25/06/26 26/06/26

	Acinque (ACS)	2,14	2,18	2,2	2,3	2,3
	Banco di Desio (BDB.MI)	12,26	12,54	12,6	12,7	12,88
	Basf (BASF.MI)	49,015	48,805	48,885	48,135	47,665
	Esprinet (PRT.MI)	6,87	6,665	6,6	6,585	6,59
	Intercos S.p.A. (ICOS.MI)	12,58	12,30	12,64	12,5	12,46
	Nokia Corporation (NOKIA.MI)	12,35	11,975	12,33	12,205	11,33
	Smart Capital (SMCAP)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Sol (SOL.MI)	59,5	58,8	58,6	58,8	57,3
	STMicroelectronics (STM.MI)	69,35	63,5	64,07	65,05	62,6

> 27 giugno 2026 alle ore 5:55

SEDUTA IN ROSSO A pesare sull'andamento sono le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori

Borse europee affondate dai microchip Giù Nokia e ST

di **Sergio Gianni**

■ La settimana si chiude in rosso per le principali Borse europee: a pesare sono soprattutto le preoccupazioni sul comparto dei semiconduttori. Tra i titoli brianzoli solo Banco Desio (1,42%) ed Esprinet (0,08%) riuscivano ad andare controcorrente. Le vendite riguardavano invece Nokia (-7,17%), STMicroelectronics (-3,77%), Sol (-2,55%), Basf (-1,35%) e Intercos (-0,32%).

Intercos, realtà internazionale nello sviluppo e nella produzione di prodotti cosmetici, ha presentato il Piano di Sostenibilità 2026-2035, che definisce 24 obiettivi concreti e misurabili per rafforzare la crescita responsabile del Gruppo nel prossimo decennio. «Tra le principali novità - comunica il Gruppo di Agrate - figurano l'adesione al United Nations Global Compact, ufficializzata nel marzo 2026, e la formalizzazione del commitment ufficiale alla Science Based Targets initiative (SBTi) per la definizione di target climatici sulle emissioni Scope 1, Scope 2 e Scope 3, in linea con la traiettoria globale di contenimento dell'aumento della temperatura entro 1,5°C. Il nuovo Piano segna un'evoluzione del percorso di sostenibilità già intrapreso dal Gruppo negli ultimi anni. Nel precedente ciclo di pianificazione Intercos ha, tra i vari traguardi raggiunti, azzerato i rifiuti industriali destinati alla discarica e ridotto del 41% le emissioni Scope

1 e Scope 2 per milione di unità prodotte rispetto al 2019. L'azienda punta ora a estendere il proprio impegno all'intera catena del valore, integrando la sostenibilità nei processi industriali, decisionali e di innovazione». Tra i principali obiettivi del Piano 2026-2035, c'è anche il raggiungimento del 100% di energia elettrica acquistata da fonti rinnovabili per gli stabilimenti industriali entro il 2030. In parità erano Acinque e Smart Capital. Quest'ultima ha comunicato che il 23 giugno è stato finalizzato, congiuntamente con la famiglia Midolini/Pittini, l'investimento in Midolini Group RE Srl., iniziativa immobiliare strumentale strettamente collegata all'investimento già detenuto in Midolini Group Spa. «L'operazione - precisa la società monzese - è stata realizzata attraverso un veicolo di scopo controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione pari al 43,66% in Midolini Group RE Srl., società costituita con la famiglia Pittini/Midolini e dedicata all'acquisizione, gestione e sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. All'interno del nuovo veicolo societario confluiranno due importanti proprietà situate in Friuli Venezia Giulia, destinate a diventare punti nevralgici per l'operatività e l'espansione delle attività logistiche e industriali di Midolini Group. La prima proprietà,

situata a Udine, sarà oggetto di un ambizioso progetto di riqualificazione che prevede due anni di lavori di demolizione e ricostruzione. Al termine dell'intervento nascerà il nuovo hub operativo e direzionale di Midolini Group, concepito per accogliere la maggior parte dell'organico aziendale in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. Il nuovo complesso sarà dotato di ampi spazi operativi, uffici innovativi e infrastrutture progettate per rispondere alle esigenze della flotta e delle attività del Gruppo, favorendo efficienza, integrazione e sviluppo futuro. La seconda proprietà, situata a San Giorgio di Nogaro, rivestirà un ruolo strategico dal punto di vista logistico grazie alla sua posizione privilegiata nel territorio del Triveneto. L'obiettivo è quello di sviluppare un vero e proprio polo logistico di Midolini Group, capace di garantire un presidio operativo avanzato e di rafforzare la capacità di servizio e distribuzione a supporto delle attività aziendali. L'investimento di Smart Capital è stimato in circa 1,9 milioni di euro. L'operazione prevede nel suo complesso una struttura finanziaria con un leverage indicativo del 65%. L'operazione costituisce un naturale sviluppo della partnership avviata con la famiglia Pittini/Midolini». ■

il Cittadino

Chiusura della Borsa di Milano alle 17.30 22/06/26 23/06/26 24/06/26 25/06/26 26/06/26

	Acinque (AC5)	2,14	2,18	2,2	2,3	2,3
	Banco di Desio (BDB.MI)	12,26	12,54	12,6	12,7	12,88
	Basf (BASF.MI)	49,015	48,805	48,885	48,135	47,665
	Esprinet (PRT.MI)	6,87	6,665	6,6	6,585	6,59
	Intercos S.p.A. (ICOS.MI)	12,58	12,30	12,64	12,5	12,46
	Nokia Corporation (NOKIA.MI)	12,35	11,975	12,33	12,205	11,33
	Smart Capital Smart Capital (SMCAP)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	Sol (SOL.MI)	59,5	58,8	58,6	58,8	57,3
	STMicroelectronics (STM.MI)	69,35	63,5	64,07	65,05	62,6

Futuro

Due nuovi hub

Midolini Group.
Investimento di 1,9 milioni da parte Smart Capital negli immobili a Udine e San Giorgio di Nogaro



Uno dei mezzi speciali di sollevamenti di Midolini Group

Smart Capital, holding di partecipazioni industriali, investe 1,9 milioni di euro in Midolini Group RE. L'operazione, conclusa con la famiglia Midolini Pittini, è stata realizzata attraverso un veicolo societario controllato da Smart Capital, che ha acquisito una partecipazione del 43,66% nella società dedicata alla gestione e allo sviluppo del patrimonio immobiliare del Gruppo Midolini. L'assetto finanziario prevede una struttura con un livello di

indebitamento indicativo del 65 per cento.

I capitali saranno impiegati per lo sviluppo di due proprietà in Friuli, considerate strumentali all'espansione delle attività logistiche e industriali del gruppo, nel quale Smart Capital detiene già una quota azionaria.

Il primo asset si trova a Udine e sarà interessato da un cantiere di riqualificazione della durata di due anni. Il piano prevede la demolizione delle strutture esistenti e la successiva ricostruzione del

complesso, che diventerà il nuovo hub operativo e direzionale del Gruppo Midolini.

La struttura centralizzerà la maggior parte dell'organico aziendale all'interno di uffici moderni e includerà aree attrezzate per la gestione e la manutenzione della flotta aziendale, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza dei flussi di lavoro interni.

La seconda proprietà si trova a San Giorgio di Nogaro e risponde a una strategia di potenziamento logistico nel Nordest. Sfruttando la

posizione geografica del sito, l'azienda svilupperà un polo logistico avanzato destinato a fare da presidio operativo per i servizi di distribuzione, a supporto delle attività industriali dirette e dei partner commerciali dell'area.

L'operazione consolida la partnership tra la holding d'investimento e la famiglia fondatrice, legando le risorse finanziarie all'ammodernamento delle infrastrutture fisiche necessarie per sostenere la crescita del business sul territorio regionale.